

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений и члены ТСЖ «Бадаева, 14»

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Бадаева, 14, корп. 1, 2 и 4 проводится по инициативе собственника помещения Давыдова Олега Анатольевича (председателя правления ТСЖ «Бадаева, 14») на основании ст. 45 ЖК РФ в очно-заочной форме.

Очная часть собрания по вопросам повестки дня и принятие решения по ним состоится **22 апреля 2017 года** (суббота) в 15-00 в малом зале кинотеатра «Буревестник» по адресу: ул. Подвойского, д. 38.

Начало регистрации с 14.30.

При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность собственника помещения или доверенность.

Заочная часть голосования по настоящей повестке дня будет проведена с **23 апреля по 31 мая 2017 года** – даты окончания сбора бюллетеней.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 14» на 2017-2018 год.
3. Принятие решения об установке светодиодных светильников с фото акустическими датчиками в местах общего пользования жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4.
4. Принятие решения о ремонте асфальтного покрытия тротуара между вторым и четвертым корпусом.

После проведения собрания собственников помещений, по инициативе правления ТСЖ «Бадаева, 14», на основании ст. 145 ЖК РФ состоится очная часть отчетного собрания членом ТСЖ» Бадаева, 14».

Повестка дня:

1. Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2016 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
2. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года.
3. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2017 год и плановый период 2018 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.
4. Утверждение использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2016 год.

В диспетчерской ТСЖ по адресу: ул. Бадаева, д.14, корп.4, и на сайте <http://badaeva14.ru/> до проведения собрания, с 12 апреля 2017г., ежедневно, с 09 до 20 часов можно ознакомиться с материалами собраний.

С целью экономии времени для ответов на вопросы собственников и членом ТСЖ «Бадаева, 14» на очной части общего собрания на сайте <http://badaeva14.ru/> представлен письменный годовой отчет за 2016 год, отчет об исполнении ФХП за 2016 год, акт проверки ревизионной комиссии и проект плана ФХП на 2016-2017 год